

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: napirend

354/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 16/2017 sorszámú ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Bp., V. Múzeum krt. 1/b. – energia ellátása, 1 kV-os kábelhálózat létesítése*
2. *Bp., V. Váci u. 36. – villamos energia bővítése, 10 kV-os kábelhálózat létesítése*

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. *Üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének pályázati kiírása*
2. *Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1054 Bp., Báthory u. szám alatti, összesen 38 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése*
3. *Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1089 Bp., Dugonics u. szám alatti, összesen 25 m² alapterületű, komfort nélküli lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezése*
4. *Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1053 Budapest, Magyar u.2. szám alatti, összesen 68 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére.*
5. *Bp., V. Zoltán utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 25,60%*
6. *..... méltányossági kérelme Bp., V. Arany János u. szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában*
7. *..... kérelme a 1056 Budapest, Váci u. szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt*
8. *Bp., V. Báthory u. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme piaci lakás bérbeadása iránt*
9. *Bp., V. József Attila u. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme piaci lakás bérbeadása iránt*

10. *Bp., V. Arany János u. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme lakás bérbeadása iránt*
11. *Bp., V. Molnár u. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt*
12. *Bp., V. Molnár u. 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek - Gáll Ferenc és az ARGO 2 Production Kft. bérbevételi kérelme*
13. *Bp., V. Kossuth Lajos u. 2/a szám alatti 24291/0/A/8 hrsz-ú helyiség - BEST BED Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme*
14. *Bp., V. Semmelweis u. 2. - Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség - Katona József Színház Non-profit Kft. ismételt használatba vételi kérelme*
15. *Bp., V. Október 6. u. 13. szám alatti 24600/0/A/1,38 hrsz-ú helyiség és az Október 6. u. 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség - RetroCity Bt. helyiségcsere iránti kérelme*
16. *Bp., V. Szent István krt. 15. (Szemere u. 22.) szám alatti 25027/1/A/32 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű szerződés, határozatlan időtartamra történő módosítása*

Levett előterjesztés:

- *Bp., V. Október 6. u. alatti lakás bérbeadása - kérelme piaci lakás bérbeadása iránt*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 1/b. – energia ellátása, 1 kV-os kábelhálózat létesítése

355/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Magyar utcai és Ferenczy István utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Múzeum krt. 1/b. – Loft Astoria Kft. villamos energia ellátása, 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216218 munkaszámú (rajzsám: MKR-T01/17) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a szükség esetén szegély alatt vezetendő kábel esetében a fektetési mélység – 80 cm legyen az útpálya síkjához viszonyítva.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 3/. ***Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a burkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.***
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. ***Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.***
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 36. – villamos energia bővítése, 10 kV-os kábelhálózat létesítése

356/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat, **mint a Budapest Szíve Program Belváros Új Főutcája Projekt II. ütem (Ferenciek tere) Projektgazdája és Beruházója** részéről – a Fővárosi Önkormányzattal kötött Együtműködési Megállapodás, valamint az Európai Unió támogatásáról szóló Támogatási Szerződésben vállalt fenntartási kötelezettség szerint - a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. Váci u. 36. – villamos energia bővítése, 10 kV-os kábelhálózat létesítési munkáit elvégezze a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216138 munkaszámú (rajzsám: GTF-V36-V-1) tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatok az V. kerületi Önkormányzat beruházásában Európai Unió támogatással megújított, garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők el.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az Európai uniós támogatás okán Közreműködő Szervezettel kapcsolatot tartó Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viselik.
- 3/. **Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének pályázati kiírása

357/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az üres nem lakás célú ingatlanok pályázati kiírására vonatkozó előterjesztést és a Befektető tájékoztatóban az alábbi módosító javaslatokat teszi:

- A Befektető tájékoztató minden érdeklődő számára ingyenesen elérhető és ez tekinthető a Pályázati kiírásnak, mely megjelenik mind a Belvárosi Újságban, mind az Önkormányzat hivatalos honlapján
- A pályázatra vonatkozó határidők + 2 nappal kerülnek meghosszabbításra

A Bizottság a határozatot 4 nem szavazat mellett **nem fogadta el.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének pályázati kiírása

358/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megtárgyalta és elfogadta az üres nem lakás célú ingatlanok pályázati kiírására vonatkozó előterjesztést és a Befektető tájékoztatóban az alábbi módosító javaslatokat teszi:

- A 25 millió forint alatti ingatlanok esetében a Befektetői tájékoztató megvásárlási ára: 50.000.-forint +Áfa, a csomag megvásárlási határideje: 2017.08.03. és a pályázat beadási határideje: 2017.08.16. 10 óra
- A 25 – 100 millió forint közötti ingatlanok esetében a Befektetői tájékoztató megvásárlási ára: 100.000.- forint +Áfa, a csomag megvásárlási határideje: 2017.08.03. és a pályázat beadási határideje: 2017.08.16. 10 óra
- 100 millió forint feletti ingatlanok esetében a Befektetői tájékoztató megvásárlási ára: 100.000.- forint +Áfa, megvásárlási határideje: 2017.08.03. és a pályázat beadási határideje: 2017.08.24. 10 óra

A 100 millió forint feletti ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázatban pályázati feltételként szerepeljen, hogy az ingatlanra vonatkozóan 5 éves időtartamra kizárásra kerül a szálláshely kialakítása és üzemeltetése.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 18 hónapra a 1054 Bp., Báthory u. szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó díjhátralék rendezése

359/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1054 Budapest, Báthory u.** szám alatti bérlő **254.845,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **18 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 24 hónapra a 1089 Bp., Dugonics u. szám alatti, összesen 25 m2 alapterületű, komfort nélküli lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezése

360/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1089 Dugonics u.....** szám alatti bérlő **472.092,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **24 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelem 36 hónapra a 1053 Budapest, Magyar u. szám alatti, összesen 68 m² alapterületű, lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralékának rendezésére

361/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, elidegenítési és Lakás Bizottság - a Belváros Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007.(X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében **támogatja** – **1053 Magyar u.** szám alatti bérlő **429.401,- Ft.** lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék **36 hónap** alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Zoltán utca alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86.§ alapján – önk. tul. h.: 25,60%

362/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Zoltán utca szám

- a Budapest belterület 24692/1/A/6 hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Zoltán utcaszám** található, lakás megnevezésű 40 m² területnagyságú ingatlan (41/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Eladók:

Vevő:

lakás: 40 nm az egy négyzetméterre eső vételár: 512.500,- Ft

vételára: 20,500.000,- Ft

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: méltányossági kérelme Bp., V. Arany János u. szám alatti költségelví lakás bérbeadása tárgyában

363/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bekezdése alapján **nem javasolja, hogy a Polgármester** pályázatán kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp. V. Arany J. u. szám alatti 3 szobás, összkomfortos 90 m² alapterületű költségelví lakást részére határozott időre, 5 év időtartamra költségelví lakbér fizetésének előírása mellett.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: kérelme a 1056 Budapest, Váci u. szám alatti lakos kérelme önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt

364/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1056 Budapest, Irányi u.** szám alatti, komfortos, 60 m² alapterületű lakást részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek **10. 185. 712,- Ft** összegű költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését. A bérbeszámításra vonatkozóan külön megállapodás kerül aláírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

365/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Báthory u.** szám alatti 1 szobás komfortos komfortfokozatú, 42 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére **határozott 5 éves időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. József Attila u. szám alatti lakás bérbeadása – kérelme piaci lakás bérbeadása iránt

366/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. József Attila u. szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 35 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **úgy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme lakás bérbeadása iránt

367/2017. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Arany János u.** szám alatti 3 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 92 m2 alapterületű lakást piaci alapon részére.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

**Tárgy: Bp., V. Molnár u. szám alatti lakás bérbeadása - kérelme
piaci lakás bérbeadása iránt**

368/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Molnár u. szám alatti 1 szobás összkomfortos komfortfokozatú, 42 m² alapterületű lakást piaci alaponrészére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.****

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** amennyiben a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, úgy a bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség **75 %-át** az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján számla ellenében a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Molnár u. 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségek – Gáll Ferenc és az ARGO 2 Production Kft. bérbevételi kérelme

369/2017. (07.13.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az 542/2013.(07.25.)TEL.B számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 29. szám alatti 23834/0/A/15,16 hrsz-ú helyiségeket pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 2/a szám alatti 24291/0/A/8 hrsz-ú helyiség – BEST BED Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme

370/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 69/2016.(02.02.) TELB számú határozatát fenntartja a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 6. §. (1) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 2/a. szám alatti 24291/0/A/8 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 2. – Kossuth Lajos u. 18. szám alatti 24252/0/A/3 hrsz-ú helyiség
– Katona József Színház Non-profit Kft. ismételt használatba vételi kérelme

371/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti **24252/0/A/3** hrsz-ú helyiséget **közművelődés** tevékenység (színházi előadások) céljára használatba adja a **Katona József Színház Nonprofit Kft.** részére pályázaton kívül határozott időre 2017. július 1-től 2018. június 30-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Katona József Színház** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Semmelweis utca 2.-Kossuth Lajos utca 18. szám alatti (hrsz: 24252/0/A/3) helyiség vonatkozásában a használati díjat a helyiségre jutó mindenkori közös költség és felújítási alap kétszeres összegének megfelelő összegben állapítsa meg.

A használó a használati díjon felül köteles megtéríteni a helyiségre jutó közüzemi szolgáltatások díját is.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 13. szám alatti 24600/0/A/1,38 hrsz-ú helyiség és az Október 6. u. 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú nem lakás célú helyiség – RetroCity Bt. helyiségcsere iránti kérelme

372/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 31. §. (1) alapján a úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest V. kerület **Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1,38** hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó **szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez**, valamint a Bp. V. kerület **Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2** hrsz-ú helyiséget közművelődés – retro múzeum céljára bérbe adja a **RetroCity Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül a Budapest V. kerület **Október 6. utca 13. szám alatti 24600/0/A/1,38** hrsz-ú helyiségeket a bérbeadó részére kiürített állapotban birtokba adja.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Október 6. utca 4. szám alatti 24525/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. július 13. –ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 15. (Szemere u. 22.) szám alatti 25027/1/A/32 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű szerződés, határozatlan időtartamra történő módosítása

373/2017. (07.13.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Szent István krt. 15. szám alatti 25027/1/A/32 hrsz-ú helyiséget raktározás (hulladéktároló konténerek tárolása) tevékenység céljára bérbe adja a **Szent István krt. 15. szám alatti Társasház** részére pályázaton kívül, 15 év határozott időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Szent István krt. 15. szám alatti Társasház** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Szent István krt. 15. szám alatti (hrsz: 25027/1/A/32) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkor közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A bérbeadás és a kedvezményes bérleti díj megállapításának feltétele, hogy a bérbeadás időtartama alatt a **Szent István krt. 15. szám alatti Társasház a 25027/1/A/32-es albetét vonatkozásában az V. kerületi Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségétől eltekint.**

A bérbeadás további feltétele, hogy a bérlő a részére bérbeadott helyiségben az abban tárolt hulladéktároló konténereket úgy tárolja, hogy azok az utcáról nem legyenek láthatóak, az utca arculatát ne rombolják.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2017. július 13.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

